

Tam Bình, ngày 16 tháng 9 năm 2025

BIÊN BẢN

Nghiệm thu đóng điện vận hành công trình đưa vào sử dụng

1. **Công trình:** “Xây dựng mới đường dây trung thế và TBA công suất 1x560kVA-22/0,4kV cấp điện cho Tư nhân Phan Thị Anh Đài”; mã GC5900960.

2. **Địa điểm xây dựng:** số 92 đường số 6, phường Bình Trưng, TP. HCM.

3. **Nguồn vốn đầu tư:** Khách hàng

4. **Thành phần tham gia nghiệm thu:**

a) **Đại diện chủ đầu tư:** Tư nhân Phan Thị Anh Đài

- Bà: Phan Thị Anh Đài Chức vụ: Chủ đầu tư

b) **Đại diện TVTK:** Công ty TNHH XL-DV-KT Đại Thiên Thành

- Ông: Lê Văn Thanh Chức vụ: Giám Đốc

c) **Đại diện TVGS:** Công ty TNHH XL-DV-KT Đại Thiên Thành

- Ông: Dương Thị Kim Tiến Chức vụ: Giám Đốc

d) **Đại diện đơn vị thi công:** Công ty TNHH XLD Thuận Thành

- Ông: Nguyễn Hồng Thịnh Chức vụ: Giám Đốc

e) **Đại diện đơn vị QLVH:** Công ty Điện lực Thủ Đức

- Ông: Nguyễn Thành Chức vụ: Phó Giám đốc

- Ông: Đồng Hoàng Đức Chức vụ: Phó phòng KTAT

- Ông: Đoàn Hữu Tuấn Chức vụ: Đội phó Đội VHLD

- Ông: Văn Phương Chức vụ: CB theo dõi công trình

5. **Thời gian và địa điểm nghiệm thu:**

- Bắt đầu: 10 giờ 00, ngày 16/09/2025

- Kết thúc: 11 giờ 00, ngày 16/09/2025

- Địa điểm: tại công trình.

6. **Căn cứ nghiệm thu:**

- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn (nếu có) trong quá trình thi công xây dựng;
- Biên bản kiểm tra hồ sơ nghiệm thu giai đoạn hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng;
- Hồ sơ thiết kế và các văn bản thẩm định, phê duyệt của cấp có thẩm quyền (nếu có);
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, Tiêu chuẩn được áp dụng: (ghi rõ tên quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy phạm, tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật chuyên môn có liên quan đến đối tượng nghiệm thu);
- Bản vẽ hoàn công (có danh mục bản vẽ kèm theo) ;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Các kết quả quan trắc, đo đạc, kiểm tra, thí nghiệm có liên quan;

- Kết quả thí nghiệm, hiệu chỉnh, vận hành liên động có tải hệ thống thiết bị công nghệ.

7. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

a) Về tiến độ xây dựng hạng mục, công trình:

- Ngày khởi công: 19/08/2025
- Ngày hoàn thành: 16/09/2025

b) Về công suất đưa vào vận hành của hạng mục, công trình:

- Theo thiết kế được duyệt: 560kVA-22/0,4kV
- Theo thực tế đạt được: 560kVA-22/0,4kV

c) Về khối lượng (chỉ nêu những khối lượng công việc chính):

➤ Theo thiết kế (hoặc theo hồ sơ dự thầu):

c.1. Lưới trung thế:

* Lưới trung thế nổi:

- Lắp mới 04 bộ đà đôi L75*75*8 dài 2m
- Lắp mới 09 bộ sứ đỡ 24kV
- Lắp mới 12 bộ sứ treo polymer 24kV, giáp núu phù hợp
- Lắp mới 03 bộ kẹp quai, hotline
- Kéo mới 90 mét đơn tuyến cáp 3xAXV50mm² - 24kV +AC50mm²

* Lưới trung thế ngầm:

- Lắp mới 02 bộ đà đôi L75*75*8 dài 2m
- Lắp mới 03 bộ sứ đỡ 24kV
- Kéo mới 24 mét cáp ngầm CXV/DSTA/PVC 3M50mm² - 24kV

c.2. Trạm biến thế:

- Trạm trụ ghép, móng trụ đồ bê tông và lắp đặt bộ đà+MBT dầu 560kVA

* Thiết bị đóng cắt và bảo vệ trung thế:

- Lắp mới 03xLBFCO 24kV-100A (kèm chì bảo vệ loại 20K)

* Dây dẫn hạ thế:

- Lắp mới cáp hạ thế 3x2M240mm²+1xM300mm²

* Thiết bị đóng cắt và bảo vệ hạ thế:

- Lắp mới 01 MCCB 3P-800A -600V

➤ Theo thực tế đạt được:

c.1. Lưới trung thế:

* Lưới trung thế nổi:

- Lắp mới 04 bộ đà đôi L75*75*8 dài 2m
- Lắp mới 09 bộ sứ đỡ 24kV
- Lắp mới 12 bộ sứ treo polymer 24kV, giáp núu phù hợp
- Lắp mới 03 bộ kẹp quai, hotline
- Kéo mới 90 mét đơn tuyến cáp 3xAXV50mm² - 24kV +AC50mm²

* Lưới trung thế ngầm:

- Lắp mới 02 bộ đà đôi L75*75*8 dài 2m
- Lắp mới 03 bộ sứ đỡ 24kV
- Kéo mới 24 mét cáp ngầm CXV/DSTA/PVC 3M50mm² - 24kV

c.2. Trạm biến thế:

- Trạm trụ ghép, móng trụ đồ bê tông và lắp đặt bộ đà+MBT dầu 560kVA

* Thiết bị đóng cắt và bảo vệ trung thế:

- Lắp mới 03xLBFCO 24kV-100A (kèm chì bảo vệ loại 20K)

* Dây dẫn hạ thế:

- Lắp mới cáp hạ thế $3 \times 2M240mm^2 + 1 \times M300mm^2$

*** Thiết bị đóng cắt và bảo vệ hạ thế:**

- Lắp mới 01 MCCB 3P-800A -600V

d) Đánh giá về chất lượng của hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng: (Tiến hành nghiệm thu trên cơ sở đối chiếu với thiết kế, quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy phạm, tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật chuyên môn và yêu cầu kỹ thuật của công trình để đánh giá chất lượng):

- Trạm biến thế TRẠM SẠC ANH ĐÀI (Danh số: F29AT302N; ID: 095131)

+ Điện thế pha ($\phi 1 / \phi 2 / \phi 3$) [V] : 227/228/227

+ Điện thế dây ($\phi 1 - \phi 2 / \phi 2 - \phi 3 / \phi 3 - \phi 1$) [V] : 396/397/396

e) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: không

8. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành công trình và đưa vào vận hành.
- Sau khi công trình đưa vào sử dụng, chủ đầu tư đảm bảo sử dụng điện an toàn công trình điện từ vị trí điểm đấu nối (bao gồm phạm vi lưới điện hạ thế cấp điện cho mặt bằng công trình) trong quá trình sử dụng điện và thực hiện bảo vệ hành lang an toàn lưới điện theo quy định.
- Vị trí lắp đặt trạm trong khuôn viên khu vực thường xuyên có xe ra vào, do đó chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn tối đa, tuyệt đối không để người không có nhiệm vụ đến gần khu vực trạm biến thế đồng thời không để phương tiện, máy móc va quẹt vào khu vực trạm.
- Trong quá trình lắp đặt hệ thống điện từ sau điện kế tổng trạm phải đảm bảo tuyệt đối an toàn: (i) đối với dây dẫn nổi phải treo lên cao tối thiểu 3 mét và được cố định chắc chắn không để chạm chập, văng thấp gây mất an toàn điện; (ii) đối với dây dẫn đi ngầm, phải sử dụng cáp ngầm hạ thế theo tiêu chuẩn, luồn trong ống bảo vệ, chôn sâu dưới mặt đất theo quy định đảm bảo không để xảy ra chạm chập gây nguy hiểm đến tính mạng con người. Nếu để mất an toàn trong quá trình sử dụng điện, không kịp thời xử lý các khiếm khuyết về lưới điện để xảy ra sự cố hư hỏng, cháy nổ gây nguy hiểm đến tính mạng con người, chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.
- Chủ đầu tư định kỳ có kế hoạch bảo trì, bảo dưỡng lưới điện theo quy định tại Thông tư 05/2025/TT-BCT ngày 01 tháng 02 năm 2025 của Bộ Công Thương quy định Hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng và Thông tư 02/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 quy định về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực. Trong quá trình vận hành nếu để xảy ra sự cố gây hư hỏng thiết bị, từ vị trí đấu nối đến trạm biến thế, chủ đầu tư chịu toàn bộ chi phí xử lý sự cố để tái lập điện (nếu có).
- Chủ đầu tư cam kết trong quá trình sử dụng không lắp đặt, xây dựng công trình, trồng cây xanh vi phạm khoảng cách hành lang an toàn lưới điện cao áp theo qui định của Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực.

Đại diện các bên tham gia nghiệm thu

Ký tên

- Ông:..... Chức vụ:
- Ông:..... Chức vụ:

- Ông:..... Chức vụ:
- Ông: Đồng Hoàng Đức Chức vụ: Phó Phòng KTAT
- Ông: Đoàn Hữu Tuấn Chức vụ: Đội phó Đội VHLĐ.....
- Ông: Văn Phương Chức vụ: CB chuyên quản

Biên bản được lập thành 08 bản, có giá trị ngang nhau, kết thúc lúc 12h00 cùng ngày.

ĐƠN VỊ TVTK

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

GIÁM ĐỐC



ĐƠN VỊ THI CÔNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồng Thịnh

ĐƠN VỊ TVGS

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

GIÁM ĐỐC



CHỦ ĐẦU TƯ

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

GIÁM ĐỐC

[Handwritten signature]

Phan Thị Anh Đài

CÔNG TY ĐIỆN LỰC THỦ ĐỨC

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thành

Nơi nhận:

- Tư nhân Phan Thị Anh Đài;
- Công ty TNHH XL-DV-KT Đại Thiên Thành (ĐVTK);
- Công ty TNHH XL-DV-KT Đại Thiên Thành (TVGS);
- Công ty TNHH XLĐ Thuận Thành (ĐVTC);
- Đội VHLĐ, QLLĐ, QLHTĐĐ;
- Lưu: KTAT, VP. (08)

PHỤ LỤC
Các thông số kỹ thuật VTTB chính sử dụng trong công trình
(đính kèm biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình
để đưa vào sử dụng ngày 16/9/2025)

1. Thông tin trạm biến thế:

Nội dung	Trạm XDM
- Tên trạm:	TRẠM SẠC ANH ĐÀI
- Danh số trạm:	F29AT302N
- ID trạm:	095131
- Công suất:	560 kVA
- Điện áp:	22/0,4kV
- Máy biến thế:	Khách hàng
- Loại trạm:	Ngôi
- Kết cấu:	Cáp trung thế nổi lắp đặt trên trụ BTLT 12m

2. Hệ thống đo đếm trạm biến thế:

Nội dung	Hệ thống đo đếm lắp đặt mới
- Biến dòng đo lường	03 cái 800/5A
- Biến điện áp đo lường	Không
- Điện kế	5A-220/380V
- Mô tả tả vị trí lắp đặt:	- Đặt trong thùng bảo vệ; treo tại trạm, cách mặt đất 1,8m

3. Thiết bị trạm biến thế

Thiết bị	Thông số						Hiệu loại
	Slượng	ĐVT	N ₀	kV	A	Relay/ chì	
a. Thiết bị trung thế							
LBFCO 27kV – 100A	03	Bộ		27	100		Tuấn Ân
b. Máy biến thế							
Máy biến áp 560kVA	01	Máy	T00024395	22/ 0,4			THIBIDI
c. Thiết bị đóng cắt hạ thế							
Máy cắt hạ thế MCCB	01	Cái			800		Mitsubishi

4. Điện trở tiếp đất (Ω):

Điểm đo	Tiếp địa TBA	Tiếp địa chống sét
Tại TBT	2.1	